



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2020/41

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
08.07.2020

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.06.2020** tarihli toplantısında **54.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Perşembe ilçesi sınırları içerisinde F39C16D2B ve F39C16A3C uygulama imar planı paftaları, Düz Mahalle 469 ada, 29, 32, 33 nolu parsellerde ve Çınar Mahallesi 534 ada, 11 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **11.06.2020** tarihli ve **5467** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Perşembe İlçesi, F39C16A3C, F39C16D2B uygulama imar planı paftaları üzerinde, Düz Mahallesi 469 ada 29-32-33 nolu parseller ve Çınar Mahallesi 534 ada, 11 nolu parselde hazırlanan, UİP-52578625 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Perşembe İlçesi, Düz Mahallesi 469 ada 29-32-33 nolu parseller ve Çınar Mahallesi 534 ada, 11 nolu parselde mevcut imar planında bir kısmı plan dışında kalmakta olup, bir kısmı da küçük sanayi alan ve park alanı olarak ayrılmıştır. Uygulama imar planı değişikliği ile bir kısmı küçük sanayi alanı, bir kısmı idari hizmet alanı, bir kısmı da park ve yeşil alan olarak ayrılmış olup plan notları ile yapılaşma koşulları düzenlenerek E:1.00, Yençok:14.50 metre küçük sanayi alanı, E:1.00, Yençok:12.50 metre idari hizmet alanı olacak şekilde planlanmıştır.

Söz konusu planın Perşembe İlçesinin Küçük Sanayi Alanı ihtiyacını gidermek amacıyla hazırlandığı ve planın Nazım İmar Planı ana kararlarına ve Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğine aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye